

SHOPLAND NOWA RUDA

Nowoczesny park handlowy — 7 607 m² GLA

A modern retail park — 7,607 sqm GLA

PODSTAWOWE DANE / KEY FIGURES

7 607 m² GLA

powierzchni najmu
gross leasable area

11 lokali

handlowych i gastronomicznych
retail and F&B units

284

miejsca parkingowe
parking spaces

LIDL

operator spożywczy — pierwszy w mieście
grocery anchor — first in town

KFC

pad drive-thru
drive-thru pad

DW381

oś Wałbrzych — Kłodzko
the Wałbrzych—Kłodzko corridor

O PROJEKCIE / ABOUT THE PROJECT

SHOPLAND Nowa Ruda to nowoczesny park handlowy w mieście liczącym ok. 20 tys. mieszkańców, u zbiegu ul. Niepodległości i drogi wojewódzkiej DW381 — głównej osi Wałbrzych — Kłodzko, w sąsiedztwie stacji paliw MOL. Rynek jest odizolowany: najbliższa porównywalna oferta handlowa znajduje się w Kłodzku i Wałbrzychu (ok. 25 km). Kotwicami projektu są Lidl (1 917 m²) oraz KFC z drive-thru (326 m²).

SHOPLAND Nowa Ruda is a modern retail park in a town of approx. 20,000 residents, at the junction of Niepodległości street and the DW381 regional road — the main Wałbrzych—Kłodzko corridor — next to a MOL petrol station. The market is isolated: the nearest comparable retail offer is in Kłodzko and Wałbrzych (approx. 25 km). The scheme is anchored by Lidl (1,917 sqm) and a KFC drive-thru (326 sqm).

ZASIĘG DOJAZDU / DRIVE-TIME CATCHMENT

5 MIN

ok. 17 tys. mieszkańców
approx. 17,000 residents

10 MIN

ok. 30 tys. mieszkańców
approx. 30,000 residents

15 MIN

ok. 38 tys. mieszkańców
approx. 38,000 residents

Szacunki na podstawie danych GUS dla gmin; do potwierdzenia analizą izochronową / GUS-based estimates, to be confirmed by isochrone analysis.

PZT Wariant I

LOKAL / UNIT	NAJEMCA / TENANT	SEGMENT	POW. / AREA
Lok. 1	LIDL — operator spożywczy / grocery anchor	Anchor	1 917 m²
Lok. 2	Lokal handlowy / Retail unit	Retail	576 m²
Lok. 3	Lokal handlowy / Retail unit	Retail	576 m²
Lok. 4	Lokal handlowy / Retail unit	Retail	576 m²
Lok. 5	Lokal handlowy / Retail unit	Retail	576 m²
Lok. 6	Lokal handlowy / Retail unit	Retail	576 m²
Lok. 7	Lokal handlowy / Retail unit	Retail	564 m²
Lok. 8	Lokal handlowy / Retail unit	Retail	576 m²
Lok. 9	Lokal handlowy / Retail unit	Retail	576 m²
Lok. 10	Lokal handlowy / Retail unit	Retail	768 m²
Lok. 11	KFC — drive-thru	F&B / QSR	326 m²
RAZEM / TOTAL			7 607 m²

KONTAKT / CONTACT

SHOPLAND NOWA RUDA

DEVELOPER / DEVELOPER

KRAM Development

Deweloper i inwestor projektu / Developer and investor of the project
info@kramdevelopment.com

KOMERCJALIZACJA / LEASING

Wojciech Klara

Leasing i komercjalizacja lokali / Leasing and commercialisation
biuro@wkdevelopment.pl
+48 669 381 607

LOKALIZACJA / LOCATION

ul. Niepodległości / DW381, 57-400 Nowa Ruda, woj. dolnośląskie, Polska
Junction of Niepodległości street and the DW381 regional road, Nowa Ruda, Lower Silesia, Poland
[Google Maps → maps.app.goo.gl/85zpPh2kJrs4JkEAA](https://maps.app.goo.gl/85zpPh2kJrs4JkEAA)

Materiał informacyjny — nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. / Information material — not a commercial offer under the Polish Civil Code.